

# AUFTRAG ZUR BEURKUNDUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES

Rechtsanwalt und Notar Jan Agthe, Bahnhofstr. 12, 26180 Rastede  
Fax: +49 (0)4402/ 863 58 – 25  
[notariat@agthe-partner.de](mailto:notariat@agthe-partner.de)

Hiermit beauftrage(n) ich/wir Herrn Notar Jan Agthe mit der Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages. Bitte übersenden Sie mir/uns einen Entwurf. Der Eigentümer ermächtigt den Notar, das Grundbuch einzusehen. Die Kostenfolge ist mir/uns bekannt.

<b>Verkäufer</b>			
Titel, Vorname(n), Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

Titel, Vorname(n), Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

<b>Käufer</b>			
Titel, Vorname(n), Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

Titel, Vorname(n), Name, ggf. Geburtsname			Steuerliche Identifikations-Nr.
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort			
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Familienstand	Deutschkenntnisse
Telefon	Telefax	E-Mail	

Ort, Datum:

Unterschrift(en):

<b>Objekt</b>		
Grundbuch von	Blatt	Straße, Hausnummer
Art <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhause / DHH <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie <input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt. Verkauft wird das o.a. Flurstück <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt. Teilfläche hat Größe von etwa/genau                      m <sup>2</sup>		
Baujahr		
Übergabetermin	Bekannte Mängel	
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung <input type="checkbox"/> Objekt steht leer <input type="checkbox"/> Objekt wird vom Verkäufer genutzt, Räumung zum _____ <input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet <input type="checkbox"/> Mietverhältnis endet zum _____ <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Mietverhältnis <input type="checkbox"/> einziger Mieter ist der Käufer <input type="checkbox"/> Objekt soll ab Übergabe vom Käufer an den Verkäufer vermietet werden		
Grundbuchbelastungen <input type="checkbox"/> sind schon voll zurückbezahlt <input type="checkbox"/> Restschuld ca.                      EUR, Ablösung aus dem Kaufpreis		
Mitverkaufte bewegliche Sachen	Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreisanteil EUR	
Erwerbsverhältnis (nur bei Käufermehrheit)	Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das gesamte Vermögen des Verkäufers (mindestens 75%) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

<b>Kaufpreis</b>		
Betrag EUR	Fälligkeitsdatum	Empfängerkonto
Zahlungsweise <input type="checkbox"/> Direktzahlung nach Fälligkeitsmitteilung <input type="checkbox"/> Zahlung über Anderkonto <input type="checkbox"/> in einer Rate <input type="checkbox"/> in zwei Raten, 1. Rate                      EUR <input type="checkbox"/> Vormerkung erst nach Eingang der ersten Rate		
Bei Verkauf einer noch unvermessenen Teilfläche: <input type="checkbox"/> Kaufpreisanpassung nach Vermessung mit                      EUR/m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> keine Kaufpreisanpassung (Festpreis)		

<b>Makler, Verwalter</b>	
Name und Anschrift des Maklers	
Höhe der Maklerprovision (einschließlich MwSt.) EUR	Maklerprovision zahlt der <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift des Verwalters	